



MAISONS & CITÉS ET SES PARTENAIRES S'ENGAGENT POUR L'INSERTION DES JEUNES DANS ET VERS L'HABITAT

Paris, le 23 septembre 2025 – À l'occasion du Congrès HLM, Maisons & Cités signe, sur le stand de la Banque des Territoires, **une convention inédite visant à favoriser l'accès au logement et l'insertion des jeunes issus de l'Aide Sociale à l'Enfance (ASE) ainsi que des jeunes en situation de vulnérabilité**. Fidèle à sa mission d'intérêt général, le bailleur social entend jouer un rôle moteur dans la prévention du sans-abrisme des jeunes en mobilisant son parc locatif, ses dispositifs d'accompagnement et son expertise en gestion sociale.

En s'appuyant sur son implantation au cœur des Hauts-de-France, Maisons & Cités souhaite proposer **des solutions concrètes pour sécuriser le parcours résidentiel de ce public prioritaire**, en complément du travail mené par les associations et établissements spécialisés.

Ce partenariat réunit ainsi plusieurs acteurs majeurs de la protection de l'enfance et de l'accompagnement social. Le GAP, basé à Marcq-en-Barœul et dirigé par Corinne Nurchi, apporte son expertise en matière d'insertion sociale et professionnelle. La Vie Active, dont le siège se trouve à Arras et représentée par Claude Picarda, Directeur du CHRS, des CAES et du Pôle Logement du Béthunois, s'illustre depuis longtemps comme un acteur central de la solidarité dans le Pas-de-Calais. La fondation SOS Villages d'Enfants, pilotée par sa Directrice générale Isabelle Moret, accompagne depuis des décennies les jeunes sortants de l'ASE dans leur parcours vers l'autonomie. Enfin, l'EPDSAE du Nord, présidé par Marie Sandra, met à disposition son expérience historique en matière de soutien éducatif et social.

Aux côtés de ces partenaires, Maisons & Cités, représentée par Mélanie Pauvros, Directrice générale adjointe Réseau et Clientèle, officialise un engagement fort et structurant pour les années 2025-2028. La signature de cette convention, véritable symbole de coopération entre bailleur social, associations et établissement public, se tiendra en présence d'Olivier Sichel, Directeur général de la Caisse des Dépôts, et d'Emmanuelle Cosse, Présidente de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Un enjeu majeur : prévenir le sans-abrisme des jeunes

En France, près de **40 % des jeunes sans domicile fixe de moins de 25 ans seraient d'anciens enfants placés par l'Aide Sociale à l'Enfance** (source : collectif *Cause Majeur*). À leur majorité, beaucoup se retrouvent confrontés à des ruptures de parcours, faute de solutions adaptées pour accéder à un logement et s'y maintenir. Depuis la loi Taquet (2022), ces jeunes sont reconnus comme public prioritaire pour l'accès au logement social. Mais pour que cette mesure porte pleinement ses fruits, il est nécessaire d'aller plus loin : **développer une offre adaptée et un accompagnement** personnalisé.

« Cette démarche novatrice illustre la volonté de Maisons & Cités d'aller au-delà de sa mission de bailleur. Nous voulons sécuriser le parcours résidentiel de ces jeunes et leur donner toutes les clés pour réussir leur insertion. » — Mélanie Pauvros, DGA Réseau et Clientèle, Maisons & Cités



Un partenariat opérationnel et concret

La convention 2025-2028 s'articule autour de deux grands axes complémentaires : **accompagner les jeunes vers le logement, puis les accompagner dans leur logement.**

Dans un premier temps, il s'agit de préparer les jeunes à l'accès au logement grâce à des ateliers pratiques animés par Maisons & Cités et ses partenaires. Ces temps d'échanges visent à les informer sur les aides disponibles, les démarches administratives à entreprendre, la gestion d'un budget ou encore les règles de vie en quartier. Un guide pratique numérique sera remis à l'issue de ces ateliers afin de leur offrir un support concret et pérenne. Les jeunes bénéficieront également de visites d'immersion en résidences Habitat Jeunes ou en colocations existantes pour mieux appréhender cette étape, tandis que des chantiers solidaires intergénérationnels, comme l'entretien des jardins de seniors, leur permettront de s'impliquer activement dans la vie de quartier et de financer certains projets personnels (permis de conduire, BAFA). Enfin, un dispositif de mentorat, animé par des collaborateurs volontaires de Maisons & Cités en lien avec l'association Proximité, viendra renforcer leur accompagnement.

Le second axe vise à sécuriser leur parcours résidentiel une fois le logement attribué. Chaque jeune sera suivi par une chargée d'action sociale référente, chargée d'assurer un accompagnement budgétaire, administratif et social adapté à sa situation. L'accès à des logements de petites typologies (T1 et T2), situés à proximité des services et des transports, sera facilité, et certains d'entre eux seront proposés déjà équipés grâce à des partenariats avec des ressourceries et des enseignes d'ameublement. Pour garantir la pérennité de l'installation, Maisons & Cités mettra en place une gestion locative adaptée, incluant des loyers plafonnés à 30 % des ressources, des aides comme la garantie VISALE ou le LOCA-PASS, ainsi que des dispositifs internes de soutien temporaire (réduction de loyer, lissage des charges). Enfin, afin de multiplier les solutions, le bailleur développera l'intermédiation locative, notamment sous la forme de colocations ou de baux glissants, en partenariat avec les associations impliquées.

Fidèle à sa mission d'intérêt général, Maisons & Cités se mobilise depuis plusieurs années pour répondre aux besoins des publics les plus fragiles. Ce partenariat vient confirmer sa volonté d'innover en matière d'**insertion par le logement**, en construisant des solutions durables avec le tissu associatif et institutionnel.

A propos de Maisons & Cités

Premier bailleur social de la région Hauts-de-France, Maisons & Cités gère plus de 60 000 logements répartis sur plus de 143 communes, principalement dans les anciens bassins miniers. Héritier d'une histoire forte, le groupe s'est développé autour des valeurs de solidarité, de proximité et d'ancrage territorial. Avec plus de 800 collaborateurs, l'entreprise place la relation client, la rénovation du patrimoine et le développement durable au cœur de son action, avec la conviction que le logement est un levier essentiel de cohésion sociale et d'attractivité locale.

www.maisonsetcites.fr

CONTACT PRESSE :

Benjamin Zehnder

benjamin.zehnder@becoming-group.com - 06 76 41 18 19