

## Pose de première pierre

Rue Pierre-de-Ronsard, à Violaines

### Description du projet

Maisons & Cités a acquis une parcelle sur la zone du Rétuy à Violaines, afin d'y aménager 44 lots libres de constructeurs, 66 logements locatifs et 19 en accession. Dans ce cadre, une pose de première pierre correspondant à une première tranche de travaux de 10 logements en accession (5 T3 de plain-pied et 5 T4 à étage), sera réalisée par Maisons & Cités accession.

### Typologie :

- 5 T3 de plain-pied et 5 T4 à étage

### Caractéristiques techniques :

- Les logements seront conçus de manière à répondre à la Réglementation thermique RT 2012 et réglementation acoustique
- Les murs seront composés de blocs de béton cellulaire
- Les menuiseries extérieures seront en PVC blanc
- Volets roulants intégrés
- Les couvertures des logements seront réalisées en tuiles béton de teinte foncée
- Le chauffage sera assuré par une chaudière à condensation
- La production d'eau chaude sera assurée par un ballon thermodynamique
- La gestion des ordures ménagères sera traitée devant chaque logement
- Un garage est prévu pour chaque logement
- Les obligations en matière d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite seront respectées aussi bien pour les parties propres à l'habitation que pour les accès extérieurs (stationnements, cheminement, etc.).

### Date importante :

- Ordre de service : 4 décembre 2017
- Durée de chantier : 12 mois

### Les prix de vente :

T3	70 m <sup>2</sup> de surface habitable	129 614 €
T4	90 m <sup>2</sup> de surface habitable	168 966 €

**Le montant des travaux : 1 502 790 € TTC**