

Inauguration de 7 logements individuels

Rues Hector-Laloux et Fauvettes, à Lens

Description du projet

Maisons & Cités Habitat a construit 7 logements individuels, situé à proximité à l'angle des rues Hector-Laloux et Fauvettes, Cité du Grand Condé, à Lens. L'ensemble des logements sont adaptés aux besoins des personnes à mobilité réduite (PMR).

Typologie :

- 7 logements T3 (5 ANRU et 2 PLUS)

Caractéristiques techniques :

- Les façades sont habillées d'un enduit projeté et de plaquettes briques en finition extérieure
- La couverture est réalisée en tuile de terre cuite
- Afin de répondre aux exigences de la réglementation BBC, la structure est composée d'un bloc de thermopierre de 30 cm et d'un doublage de 9 cm de polyuréthane.
- Le chauffage est assuré par une chaudière à condensation
- Ventilation par VMC simple flux.
- La gestion des eaux pluviales se fait par infiltration à la parcelle.
- Menuiseries extérieures en PVC avec double vitrage
- Portes d'entrées isolantes avec serrure 3 points
- Sols carrelés au rez-de-chaussée et dans les pièces humides des étages

Date importante :

Ordre de Service : 30/06/2014

Surface habitable et loyer :

TYPE 3	Surface habitable	Loyer
7	70 m ²	450 €

Le montant de l'opération s'élève à 1 101 482 €.



Inauguration de 21 logements collectifs

Rue Urbain Cassan, à Lens

Description du projet

Maisons & Cités a également acquis en Vente à l'état futur d'achèvement (VEFA), auprès du groupement de promoteurs LOGER HABITAT et KIC, 21 logements sur 39 existants, résidence Prisme (18 restants vendus en accession libre), située rue Urbain Cassan, à Lens. Cette opération s'intègre dans une programmation plus large comprenant bureaux, services, commerces et logements. Elle fait suite à une étude lancée par le promoteur Loger Habitat et la ville de Lens concernant une opération de logements dans le périmètre d'aménagement du « pôle gare » (ANRU II).

Ces logements collectifs répartis sur deux cages A et B, viennent se loger sur l'emprise d'anciens terrains SNCF entre la rue Jean Letienne et les voies ferrées (la rue Urbain Cassan). La surface de la parcelle représente 1 404 m². Le bâtiment regroupe deux entrées : une (R+3) de 18 logements en accession libre et l'autre (R+7) de 21 logements dédiés au locatif social.

Typologie :

- 7 logements T2 PLUS
- 6 logements T3 PLUS
- 8 logements T3 PLUS CD

Caractéristiques techniques :

- Voile béton, parpaings - Parement de panneaux MYRAL LISSE, revêtu d'une laque mâte
- Chaudières individuelles gaz à condensation
- Parking aérien en copropriété

Date importante :

- Signature de l'acte de vente : 8 avril 2016
- Livraison : 30 juin 2017

Surface habitable et loyer :

T2 PLUS	48 m ² de surface habitable + 20 € parking aérien	294 €
T3 PLUS CD	66 à 68 m ² de surface habitable + 20 € parking aérien	352 à 392 €
T3 PLUS	66 m ² de surface habitable + 20 € parking aérien	396 €

Le montant de l'opération s'élève à 2 500 000 €.

Contact presse : Grégory ROUSSEL
gregory.rousseau@maisonsetcites.fr
03 27 99 24 07 – 06 63 31 75 98