



## Derrière la haie

Quartier calme,  
à deux pas du centre ville

Ecoles et commodités à  
proximité immédiate

Proximité des  
rocales du secteur

### LE CALME DE LA CAMPAGNE AUX PORTES DE LA VILLE

Maisons et Cités vous propose en exclusivité 12 maisons T4 dans la petite ville de Bouvigny-Boyeffles. A deux pas de Lens et de Béthune, dans un quartier paisible à deux pas du centre-ville, ce petit paradis vert permettra à vous et votre famille de bénéficier des charmes de la vie rurale, tout en restant connecté aux grands centres urbains du Pas-de-Calais.

Imaginez-vous dans nos maisons au design moderne, vous proposant un cocon de 82,5 m<sup>2</sup> qui rompt avec la banalité. Avec des lignes épurées et des finitions aux couleurs claires, chaque maison dévoile une allure contemporaine et unique.

Soucieux de l'environnement, le programme "Derrière la haie" répond à la norme RT 2012. Vous bénéficierez dans votre logement de panneaux photovoltaïques individuels, en auto-consommation pour un logement moins énergivore.

Garage individuel, jardin livré engazonné et clôturé : prenez possession maintenant de votre nouveau cocon !



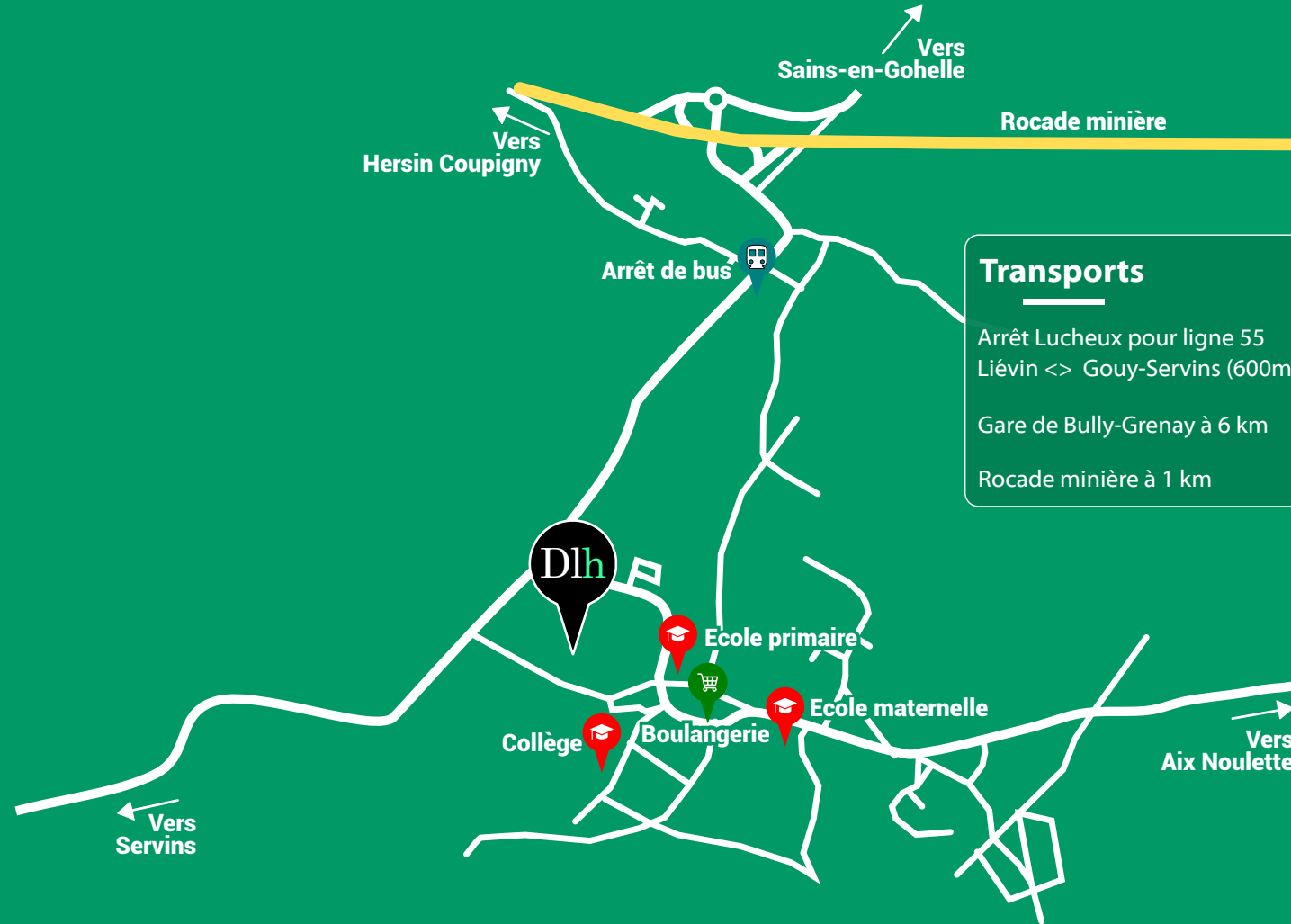
**Maisons  
& Cités**

#### Contact :

[clients@maisonsetcites.fr](mailto:clients@maisonsetcites.fr)

Tel. 03 21 08 08 56

[proprietairetoutsimplement.fr](http://proprietairetoutsimplement.fr)



#### Transports

Arrêt Lucheux pour ligne 55  
Liévin <> Gouy-Servins (600m)

Gare de Bully-Grenay à 6 km

Rocade minière à 1 km

# Derrière la haie

Programme immobilier PSLA neuf

**BOUVIGNY-BOYEFFLES**



**Maisons  
& Cités**  
VENTES IMMOBILIÈRES



BOUVIGNY-BOYEFFLES - VUE AERIENNE



## ACHETER EN PSLA

### AVANTAGES ET FONCTIONNEMENT

- > Exonération de taxe foncière sur 15 ans
- > Achat progressif avec loyer plafonné
- > TVA réduite à 5,5%
- > Frais de notaires réduits

- > Energie maîtrisée (réglementation RT 2012)
- > Garantie de parfait achèvement
- > Garanties biennales et décennales
- > Garantie de rachat et de relogement



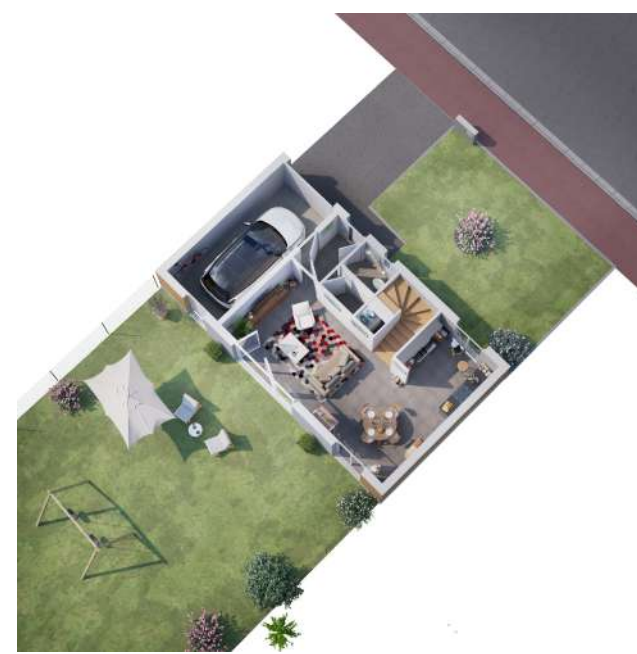
## Maisons T4

Lot 36 - 83,22 m<sup>2</sup> : à partir de 207 000€

Lot 37 - 82,25 m<sup>2</sup> : à partir de 203 000€

Alliant la modernité d'un logement écologique aux joies de la campagne, les maisons du programme "Derrière la haie" innovent pour votre confort. Au rez-de-chaussée, profitez d'espaces optimisés avec notamment un cellier-buanderie qui libérera plutôt de la place dans vos pièces de vie. A l'étage, 3 grandes chambres allant de 10 à 12m<sup>2</sup> permettront à chaque membre de la famille de trouver sa place dans votre nouveau cocon.

- > Maison mitoyenne
- > Chaudière individuelle conforme RT 2012
- > Panneaux photovoltaïques en auto-consommation
- > Garage individuel
- > Jardin livré engazonné et clôturé



MAISONS T4 - PLAN 3D RDC (non contractuel)

## Bouvigny-Boyeffles

LA NATURE ET LE CALME, TOUT SIMPLEMENT

La commune de Bouvigny-Boyeffles est un lieu de quiétude et de beauté naturelle, entourée de vastes étendues verdoyantes. Elle est réputée pour ses nombreux chemins de randonnée qui attirent les amateurs de balades en plein air, cherchant à s'évader dans un paysage apaisant.

Bouvigny-Boyeffles est également dynamique sur le plan économique et culturel, avec une variété de commerces et d'infrastructures culturelles telles qu'une médiathèque. La vie communautaire y est riche, marquée par de nombreuses activités associatives, sociales et des événements locaux tels que des brocantes, des visites guidées, des festivals, des marchés et des expositions.

La commune bénéficie d'une situation géographique avantageuse, étant proche de grandes villes comme Arras, Lens, et Douai. Elle est facilement accessible grâce à des axes routiers majeurs et des services de transport en bus.