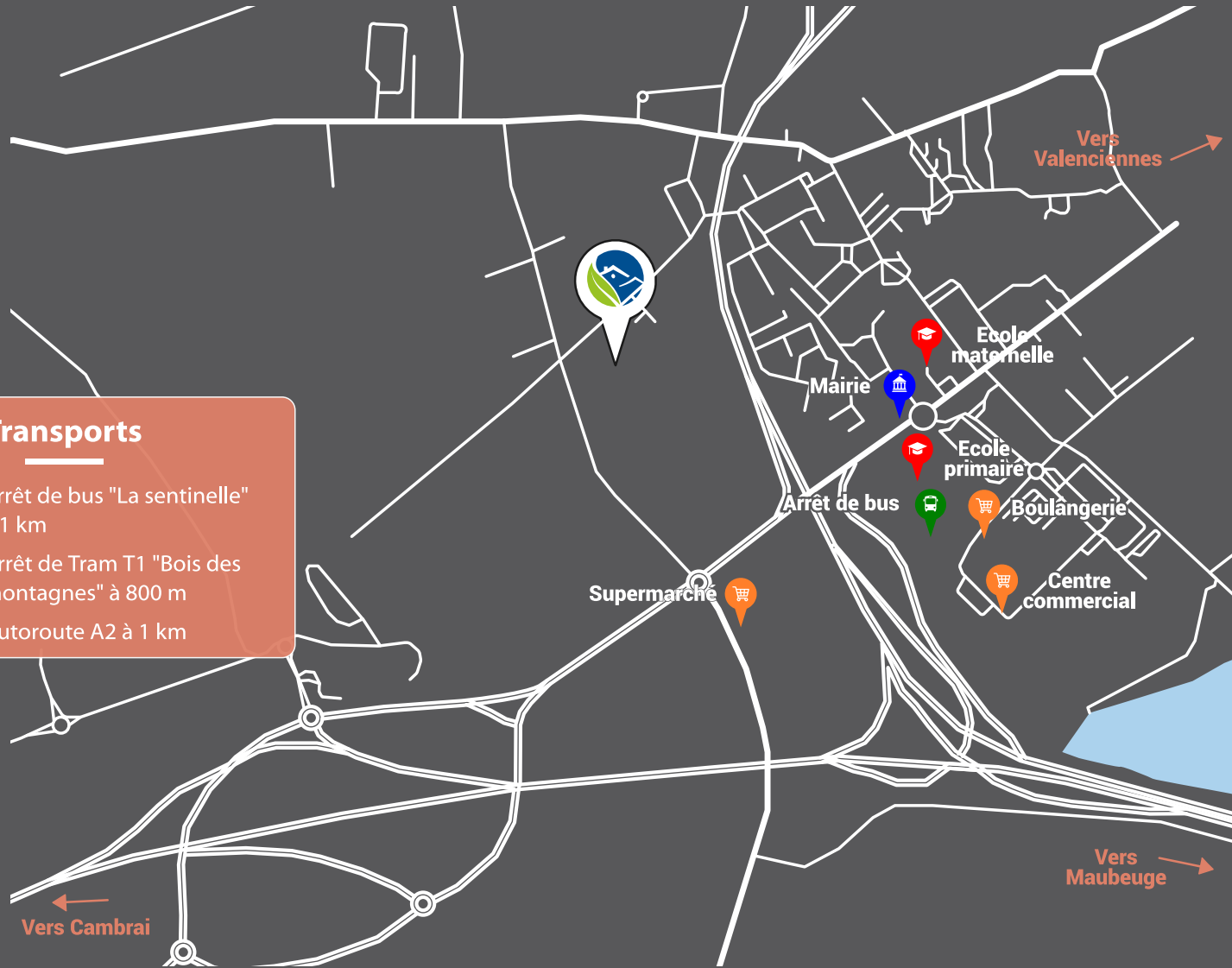




LA SENTINELLE (59) - PSLA



Maisons & Cités - Novembre 2025 - Ne pas jeter sur la voie publique - Photos et Illustrations non contractuelles



Transports

Arrêt de bus "La sentinelle" à 1 km
Arrêt de Tram T1 "Bois des montagnes" à 800 m
Autoroute A2 à 1 km



Maisons & Cités

Contact :

espace.vente@maisonsetcites.fr
Tel. 03 21 08 08 56

proprietairetoutsimplement.fr





A deux pas du
Parc de Pauline

Quartier excentré de la
vie de centre-ville

Proximité de l'A2
et de Valenciennes



CONFORT ET SÉCURITÉ, A DEUX PAS DE VALENCIENNES

Maisons & Cités vous propose en exclusivité 4 maisons T4 à financer via le Prêt Social de Location-Accession (PSLA), garantissant un accès avantageux à la propriété.

Envie d'un logement parfaitement situé à quelques minutes du centre ville de Valenciennes, tout en vous proposant le confort de la vie dans un petit village paisible et riches en commerces ? C'est l'équilibre de vie idéal que peut vous proposer l'emménagement dans la charmante ville de la Sentinelle, en plein coeur de la région du Hainaut.

Pas question de s'isoler : en choisissant La Sentinelle, vous posez vos valises dans un secteur extrêmement bien desservi par les transports en commun (arrêts de bus à moins d'1 km, Tram à 800m) comme par les grands axes routiers. Une liberté de mouvements qui se marie parfaitement à la proximité avec la nature, étangs et parcs verdoyants jouxtant immédiatement votre future zone d'habitation.

Les maisons du programme "Le Parc de Pauline" commercialisées par Maisons & Cités bénéficient toutes de 3 chambres, d'un garage bois, d'une place de parking et d'un jardin privatif. Répondant à la norme RE 2020 (chauffage via une pompe à chaleur), ces logements seront aussi agréables à vivre qu'économes en énergie.



Maisons T4

4 maisons - 83,45m² : à partir de 210 000€

Au coeur d'une résidence neuve et adossée à la nature, les maisons du programme "Le Parc de Pauline" bénéficient toutes d'équipements modernes pensés pour votre quotidien.

Grande pièce de vie au rez-de-chaussée avec raccordements pouvant permettre la création d'une pièce d'eau, salle de bains tout équipé : vous vous sentirez bien chez vous !

- > Maison mitoyennes ou semi-mitoyennes
- > Logements en RE 2020 -10% (pompe à chaleur)
- > Cuisine ouverte sur le séjour
- > Salles de bain avec meuble vasque + miroir
- > Pièce d'eau au RDC (peut devenir une salle d'eau)
- > Garage en bois et place de stationnement
- > Jardin livré engazonné et clôturé (jusqu'à 143m²)

LE PSLA AVANTAGES ET FONCTIONNEMENT

- > **Exonération de taxe foncière sur 15 ans**
- > Achat progressif avec **loyer plafonné**
- > **TVA réduite** à 5,5%
- > **Frais de notaires réduits**
- > Energie maîtrisée (réglementation **RE 2020**)
- > Garantie de parfait achèvement
- > Garanties biennales et décennales
- > Garantie de rachat et de relogement