

HAISNES

rue du moulin

PROGRAMME PSLA NEUF



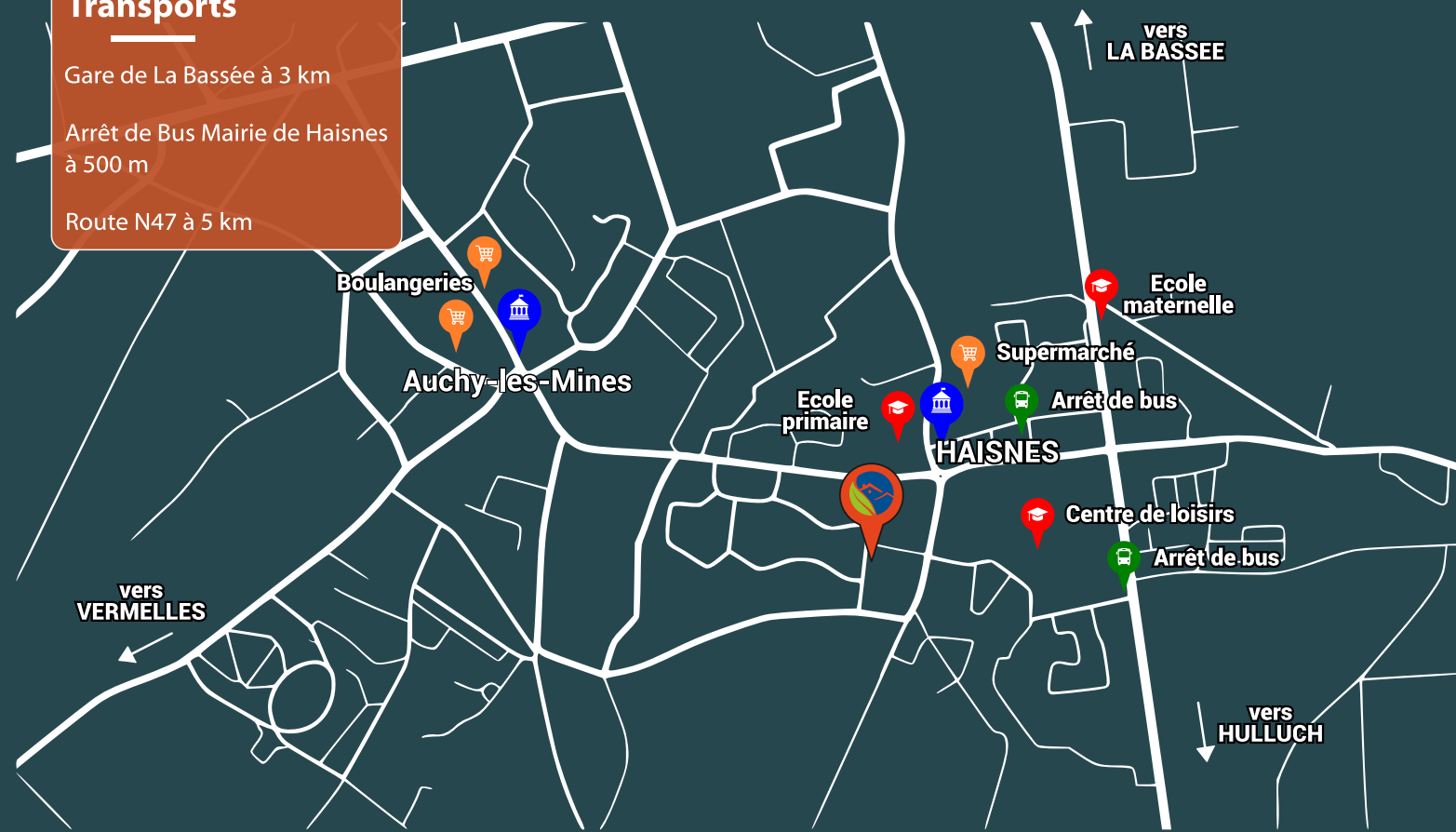
Maisons & Cités - Avril 2026 - Ne pas jeter sur la voie publique - Photos et Illustrations non contractuelles

Transports

Gare de La Bassée à 3 km

Arrêt de Bus Mairie de Haisnes
à 500 m

Route N47 à 5 km



**Maisons
& Cités**

Contact :

espace.vente@maisonsetcites.fr

Tel. 03 21 08 08 56

proprietairetoutsimplement.fr





HAISNES

rue du moulin

Programme situé
en cœur de ville

Secteur calme
et entouré de verdure

Proximité des Weppes,
Béthune et Lens



VOTRE PREMIÈRE MAISON, AU CENTRE DE TOUT

Maisons & Cités vous propose en exclusivité 5 maisons T3 à financer via le Prêt Social de Location-Accession (PSLA), garantissant un accès avantageux à la propriété.

Imaginez vous emménager dans un logement tout confort, pensé pour la vie de famille, construit selon les toutes dernières normes en vigueur pour être à la fois économe en énergies et facile à vivre au quotidien.

Projetez-vous maintenant dans un bien construit en cœur de bourg, au sein d'un programme de 40 maisons à taille humaine, sans immeuble ni logement imposant, avec des jardins privatifs orientés plein sud offrant lumière et tranquillité tout au long de l'année. Ce cocon idéal existe : il est situé à Haisnes, commune dynamique et bien équipée, positionnée au cœur du triangle Lille / Lens / Béthune. Au cœur de la région, Haisnes se situe à proximité immédiate des axes routiers et desservie par plusieurs lignes de bus permettant de rejoindre aisément les grands centres économiques de la région.

Les maisons du programme commercialisées par Maisons & Cités bénéficient toutes de 2 chambres, d'une place de stationnement et d'un jardin privatif avec terrasse. Répondant à la norme RE 2020 et équipées de radiateurs numériques, ces logements seront aussi agréables à vivre qu'économes en énergie.



Maisons T3

5 maisons - 72,81 m² : à partir de 188 000€

Implantées au cœur d'un programme neuf moderne, ces 5 maisons en bas-étage bénéficient de jardins privatifs orientés plein sud offrant lumière et sérénité tout au long de l'année.

Avec 2 belles chambres de 10,65 à 11 m², un séjour ouvert sur une cuisine lumineuse et une terrasse donnant sur votre jardin clôturé, profitez d'un logement confortable qui s'adapte à votre quotidien et à votre famille.

- Maisons mitoyennes ou semi-mitoyennes
- Logements labellisés RE 2020
- Cuisine ouverte sur le séjour
- Pièce de rangement (convertible en salle d'eau) en RdC
- Terrasse plein sud
- 1 place de stationnement
- Jardin livré engazonné et clôturé

LE PSLA AVANTAGES ET FONCTIONNEMENT

- > **Exonération de taxe foncière sur 15 ans**
- > Achat progressif avec **loyer plafonné**
- > **TVA réduite** à 5,5%
- > **Frais de notaires réduits**
- > Énergie maîtrisée (réglementation **RE 2020**)
- > Garantie de parfait achèvement
- > Garanties biennales et décennales
- > Garantie de rachat et de relogement