

Transports

Gare de Cuinchy à 1 km

Arrêt de Bus "Robespierre"
à 500 m

Route D941 à 3 km



Contact :

espace.vente@maisonsetcites.fr
Tel. 03 21 08 08 56

proprietairetoutsimplement.fr



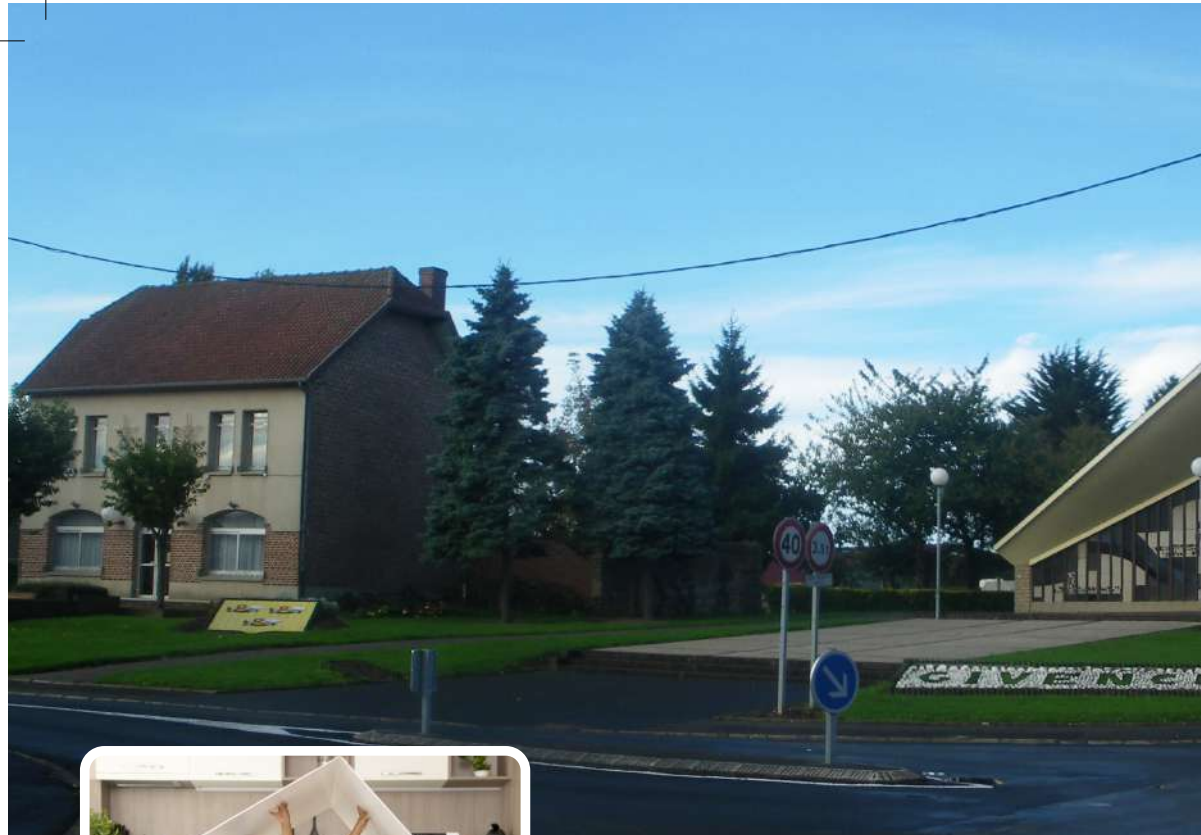
Maisons & Cités - Novembre 2025 - Ne pas jeter sur la voie publique - Photos et illustrations non contractuelles

GIVENCHY

Lès-La-Bassée

PROGRAMME PSLA NEUF





GIVENCHY Lès-La-Bassée

Programme situé
en sortie de commune

Secteur calme
et entouré de verdure

Proximité des Weppes
et de Béthune



CALME ET MODERNITÉ AUX PORTES DES WEPPE

Maisons & Cités vous propose en exclusivité 4 maisons T4 à financer via le Prêt Social de Location-Accession (PSLA), garantissant un accès avantageux à la propriété.

Imaginez vous emménager dans un logement tout confort, pensé pour la vie de famille, construit selon les toutes dernières normes en vigueur pour être à la fois économe en énergies et facile à vivre au quotidien.

Projetez vous maintenant dans un bien construit dans un quartier résidentiel neuf, sans immeuble ni logement imposant, avec une majorité de maisons en bas-étage édifiées autour de vous, permettant une vue imprenable sur un secteur vert et extrêmement calme.

Ce cocon idéal existe : il est situé à Givenchy-lès-La-Bassée, une petite commune calme et verte située à mi-chemin entre Béthune et les Weppes et à proximité des axes routiers permettant de rejoindre les grands centres économiques de la région.

Les maisons du programme commercialisées par Maisons & Cités bénéficient toutes de 3 chambres, d'un garage individuel et d'un jardin privatif. Répondant à la norme RE 2020 (chauffage via une pompe à chaleur), ces logements seront aussi agréables à vivre qu'économes en énergie.



Maisons T4

4 maisons - 89m² : à partir de 222 500€

Implantée au coeur d'un programme neuf, aux maisons en bas étage offrant une vue dégagée sur la campagne environnante, nos 4 biens en vente à Givenchy-lès-La-Bassée proposent un cadre de vie champêtre et serein.

Avec 3 belles chambres de 9 à 11 m², et un grand séjour de 29m², bénéficiez d'un logement confortable et qui s'adapte à votre vie et votre famille.

- > Maisons semi-mitoyennes
- > Logements en RE 2020 -10% (pompe à chaleur)
- > Cuisine ouverte sur le séjour
- > Cellier en rez-de-chaussée
- > Terrasse de 6 m²
- > Garage individuel et place de stationnement
- > Jardin livré engazonné et clôturé (jusqu'à 90m²)

LE PSLA AVANTAGES ET FONCTIONNEMENT

- > **Exonération de taxe foncière sur 15 ans**
- > Achat progressif avec **loyer plafonné**
- > **TVA réduite** à 5,5%
- > **Frais de notaires réduits**
- > Énergie maîtrisée (réglementation **RE 2020**)
- > Garantie de parfait achèvement
- > Garanties biennales et décennales
- > Garantie de rachat et de relogement