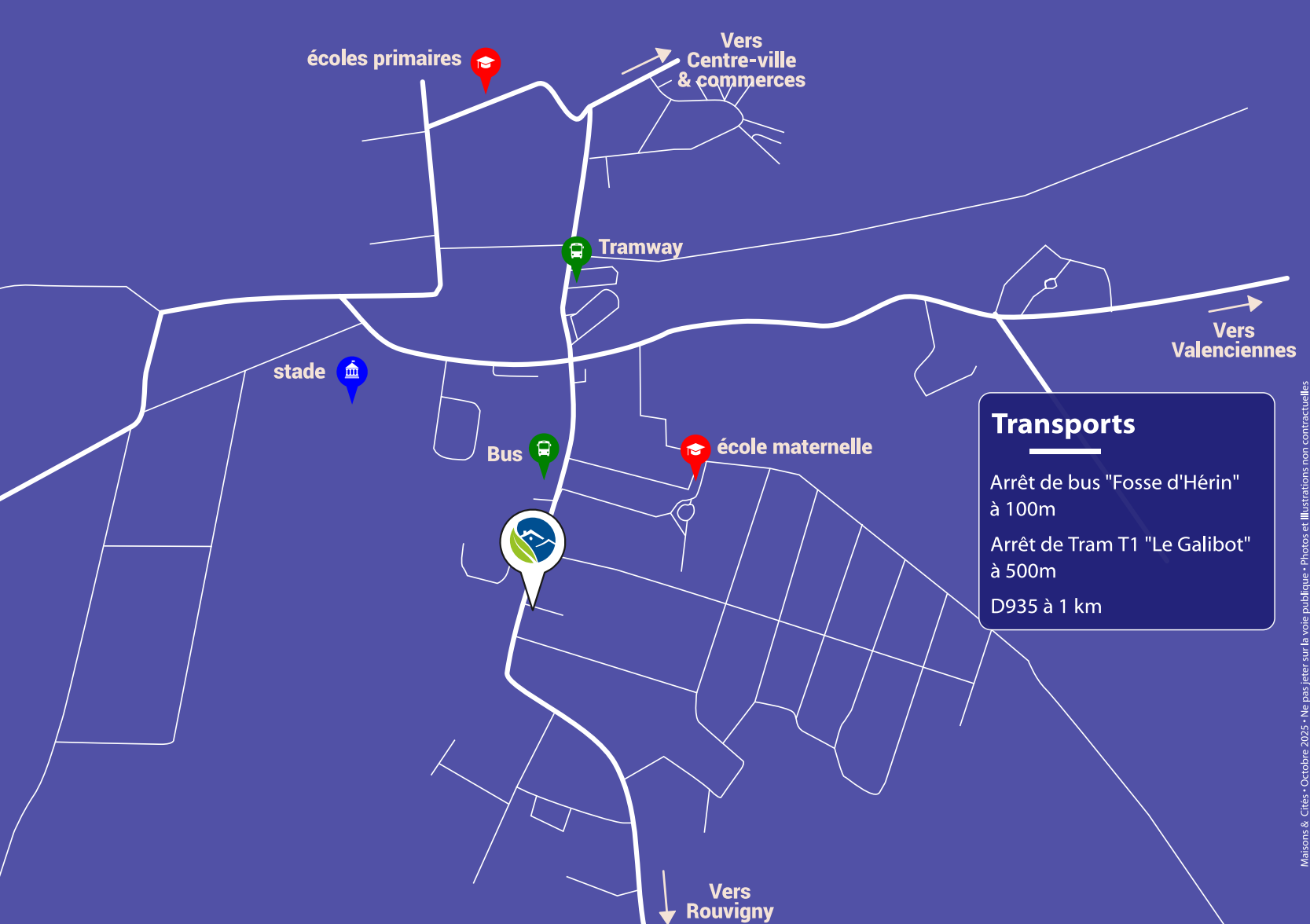




Les 3 puits
HERIN

PROGRAMME PSLA



**Maisons
& Cités**

Contact :

espace.vente@maisonsetcites.fr

Tel. 03 21 08 08 56

proprietairetoutsimplement.fr





Hérin

rue Emile Zola

Résidence sécurisée,
fermée par un portail

En retrait du
centre-ville

Proximité de l'A2
et de Valenciennes



CONFORT ET SÉCURITÉ, A DEUX PAS DE VALENCIENNES

Maisons & Cités vous propose en exclusivité 6 maisons T4 à financer via le Prêt Social de Location-Accession (PSLA), garantissant un accès avantageux à la propriété.

Vous cherchez un logement pour voir grandir votre famille sereinement à proximité de la nature, tout en gardant un pied dans le coeur du Hainaut ? Emménager à Hérin sera le choix parfait de ce juste compromis entre calme et proximité avec la vie urbaine, grâce à un programme bâti à seulement 3 km de Valenciennes et des axes routiers majeurs.

Ballades au coeur des champs ou de la nature, vie de quartier paisible, joies de la vie en petite agglomération : regardez vos enfants grandir sereinement dans une zone résidentielle excentrée du centre-ville, et sécurisée.

Les maisons du programme de la rue Emile Zola à Hérin commercialisées par Maisons & Cités sont toutes construites en entrée de la résidence privative, bénéficiant d'une exposition Ouest avantageuse toute la journée. Les maisons en location-accession de la résidence sont regroupées par 3, chacune bénéficiant de 3 chambres, d'un garage, d'une place de parking et d'un jardin privatif. Répondant à la norme RE 2020, ces logements seront aussi agréables à vivre qu'économes en énergie.



Maisons T4

6 maisons ~85m² : à partir de 208 000€

Au coeur d'une résidence privative neuve et sécurisée par un portail, les maisons du programme PSLA d'Hérin sont adossées aux champs, avec une exposition Ouest idéale.

Point fort majeur : chaque maison est dotée de deux salles de bain : une avec baignoire à l'étage, et une avec douche au rez-de-chaussée. Idéal pour les familles qui s'agrandissent !

- > Maison mitoyennes ou semi-mitoyennes
- > Logements en RE 2020 -10% (pompe à chaleur)
- > Volet occultant motorisé sur les Velux
- > Salles de bain avec meuble vasque + miroir
- > Carrelage 45x45, coloris au choix
- > Garage individuel
- > Jardin livré engazonné et clôturé

LE PSLA

AVANTAGES ET FONCTIONNEMENT

- > **Exonération de taxe foncière sur 15 ans**
- > Achat progressif avec **loyer plafonné**
- > **TVA réduite** à 5,5%
- > **Frais de notaires réduits**
- > Energie maîtrisée (réglementation **RE 2020**)
- > Garantie de parfait achèvement
- > Garanties biennales et décennales
- > Garantie de rachat et de relogement