

**Lundi 5 juillet 2010**

**Lens**  
**Rue Racine**

**Pose de première pierre**



## Le projet

Maisons & Cités Habitat réalise, rue Racine, 10 logements individuels locatifs PLUS sur la commune de Lens. La durée des travaux est d'environ 12 mois. 6 logements T3 seront adaptés aux personnes à mobilité réduite (PMR).

## Typologie des logements

- > **6 T3** : 65 m<sup>2</sup> de surface habitable + garage de 25 m<sup>2</sup>
- > **4 T4** : 82 m<sup>2</sup> de surface habitable + garage de 25 m<sup>2</sup>

## Les loyers (indicatifs)

- > **Type 3** :
  - 411 €
- > **Type 4** :
  - 483 €

## Le bâti

- > Structure Briques
- > Couverture en tuiles terre cuite « ardoisée »
- > Menuiseries extérieures en PVC tous châssis avec double vitrage
- > Volets roulants PVC
- > Portes d'entrées isolantes avec serrures 3 points

## Les équipements

- > Eau chaude et chauffage individuel gaz « basse température » avec chaudières à condensation
- > Sols carrelés au rez-de-chaussée et dans les pièces humides des étages
- > Revêtement plastique dans les chambres et placards équipés
- > Ventilation « double flux » avec récupération de chaleur

## Les spécificités d'un logement PMR

- > Portes de garage motorisées
- > Volets roulants motorisés
- > Douches à l'italienne
- > Largeur de portes de 80 cm minimum
- > WC adapté
- > Hauteur des équipements électriques adaptée
- > Accessibilité des terrasses répondant aux normes en vigueur

