

Vendredi 21 mai 2010

Méricourt
Rue de Lens



Le projet

Maisons & Cités Habitat réalisera cinq logements individuels locatifs PLUS sur la commune de Méricourt. Les travaux dureront dix-huit mois. Un logement T3 sera adapté aux besoins des personnes à mobilité réduite (PMR).

Typologie des logements

- > **1 T3** : 68 m² de surface habitable + garage
- > **4 T4** : 81 m² de surface habitable + garage

Les loyers (indicatifs)

- > **Type 3** : 439 €
- > **Type 4** : 513 €

Le bâti

- > Structure Briques
- > Couverture en tuiles terre cuite « ardoisée »
- > Menuiseries extérieures en PVC tous châssis avec double vitrage
- > Volets roulants PVC
- > Portes d'entrées isolantes avec serrures 3 points

Les équipements

- > Eau chaude et chauffage individuel gaz « basse température » avec chaudières à condensation
- > Sols carrelés au rez-de-chaussée et dans les pièces humides des étages
- > Revêtement plastique dans les chambres et placards équipés
- > Ventilation «double flux » avec récupération de chaleur

Les spécificités des logements PMR

- > Portes de garage motorisées
- > Volets roulants motorisés
- > Douches à l'italienne
- > Largeur de portes de 80 cm minimum
- > WC adapté
- > Hauteur des équipements électriques adaptée
- > Accessibilité des terrasses répondant aux normes en vigueur

