

Vendredi 7 mai 2010

Liévin
Rue Toulouse-Lautrec
Cité Saint-Albert



Le projet

Maisons & Cités Soginorpa a réalisé, rue Toulouse-Lautrec, 15 logements individuels locatifs PLS sur la commune de Liévin. Les travaux ont duré 13 mois.

Typologie des logements

> **13 T4** : 89 m² de surface habitable + garage (25 m²)

> **2 T5** : 111 m² de surface habitable + garage (25 m²)

Les loyers (indicatifs)

> **Type 4** : 726 €

> **Type 5** : 1 000 €

Le bâti

- > Structure briques
- > Couverture en tuiles terre cuite « ardoisée »
- > Menuiseries extérieures en PVC tout châssis avec double vitrage
- > Volets roulants PVC
- > Portes d'entrées isolantes avec serrures 3 points

Les équipements

- > Eau chaude et chauffage individuel gaz « basse température » avec chaudières à condensation
- > Sols carrelés au rez-de-chaussée et dans les pièces humides des étages
- > Revêtement plastique dans les chambres et placards équipés
- > Ventilation «double flux» avec récupération de chaleur

