

**Mardi 27 avril 2010**

**Oignies**

Résidence Camille-Delabre  
Rue Fernand-Pantigny

**Réunion publique**



## Le projet

Pour répondre aux attentes des habitants et des collectivités du bassin minier, Maisons & Cités développe une offre spécifique de logements adaptés aux personnes âgées et désorientées. C'est le cas de la résidence Camille-Delabre, un béguinage de 20 logements individuels plain pied adaptés aux besoins de personnes à mobilité réduite (PMR) auquel on a ajouté 2 structures « home family ». Sur ces 20 logements, 10 sont destinés à la location et 10 à l'accession sociale à la propriété.

## Le béguinage

Maisons & Cités Soginorpa a acheté un ancien corps de ferme et les terrains attenants afin d'y réaliser un béguinage sécurisé en centre ville. Le Groupe a voulu en faire un véritable quartier de vie, à mi-chemin entre le maintien à domicile et le placement en lieu de vie médicalisé.

La résidence disposera de plusieurs services et notamment d'un intendant de proximité et d'une salle d'activités mise à disposition des résidents. Une salle qui sera également ouverte sur le quartier et sur la ville. En effet, en collaboration avec la municipalité, elle pourra accueillir les associations et activités environnantes.



**Mardi 27 avril 2010**

**Oignies**  
Résidence Camille-Delabre  
Rue Fernand-Pantigny

**Réunion publique**



## Les structures « home family »

Il s'agit d'un concept d'hébergement pour personnes désorientées qui comporte 3 logements individuels de type studios, un bâtiment à usage de salle commune et de chambre d'hôte, ainsi qu'un logement individuel à étage pour la famille accompagnante. Les 4 logements et le bâtiment commun sont accolés de manière à former le plan carré type d'une villa romaine.



## En quelques chiffres

### Le béguinage

- > Début des travaux : 1<sup>er</sup> avril 2009
- > Livraison : 4<sup>e</sup> trimestre 2010
- > 20 logements de Type 3 plain pied d'une surface habitable de 64 m<sup>2</sup>
- > Chaque logement dispose de deux chambres
- > Un logement de gardien à l'entrée de la résidence
- > Loyer et prix d'achat des logements :
  - 655 € pour un type 3 en location
  - 143 859 € pour un type 3 en accession sociale à la propriété.

### Les « home family »

- > Chacune des 2 structures comprendra :
  - 1 logement pour la famille d'accueil
  - 3 studios pour les personnes dépendantes, des parties communes et un studio destiné aux accompagnants.

