

Vendredi 9 avril 2010

Sallaumines
Rue Arthur-Lamendin
Résidence Les Abeilles



Le projet

La résidence Les Abeilles est un collectif de six logements en accession sociale à la propriété réalisé en centre ville de Sallaumines par Maisons & Cités Habitat. Il est composé de 3 T2 et 3 T3 dont deux sont adaptés aux besoins des personnes handicapées ou à mobilité réduite.

Typologie des logements

- > **3 T2** : 49,60 m² de surface habitable
- > **3 T3** : 73,30 m² de surface habitable

Prix de vente

- > **Type 2** : de 116 941 € à 131 641 €
- > **Type 3** : de 176 500 € à 181 908 €

Les garanties

Acheter un logement avec M&C Immobilier, filiale du groupe Maisons & Cités, c'est bénéficier d'un dispositif de sécurisation des accédants mis en place par Maisons & Cités Habitat. L'accession sociale à la propriété est assortie de trois garanties qui ont pour but de sécuriser l'accédant en le protégeant contre les aléas de la vie et éviter les expulsions :

> L'assurance revente

C'est une prestation proposée optionnellement aux accédants qui les garantit, pendant 5 ans, contre le risque de décote en cas de revente contrainte. Elle couvre tout ou partie de la perte financière, c'est-à-dire, la différence entre le prix d'achat (y compris les frais d'acte notarié), le prix de revente et les frais. Elle s'élève à 20 % du prix d'achat avec un plafond à 28 000 €.

> La garantie de rachat

Cette garantie répond à un objectif prioritaire : assurer aux accédants, touchés par les aléas de la vie, la possibilité de revendre leur bien à un montant minimum garanti par contrat. Cette garantie est applicable pendant 15 ans à compter de la vente.

> La garantie de relogement ou de maintien dans les lieux

Cette garantie, dont les modalités sont fixées contractuellement, est mise en œuvre à la demande de l'accédant en cas de rachat du logement. Durant une période de 10 ans après l'acquisition du logement, Maisons & Cités Habitat s'engage à proposer à l'accédant un maintien dans les lieux ou une offre de relogement dans le patrimoine locatif du Groupe.

