

**Samedi 3 avril 2010**

**Mazingarbe**  
Rue de Loos  
Boulevard Lamendin  
Cité du 2 de Béthune



## Le projet

Maisons & Cités Habitat commence la réalisation, rue de Loos et boulevard Lamendin, de 12 logements locatifs individuels PLUS sur la commune de Mazingarbe. La durée des travaux est d'environ 16 mois.

## Typologie des logements

- > **2 T3** : 67,12 m<sup>2</sup> de surface habitable + garage de 24,10 m<sup>2</sup>
- > **10 T4** : 83,62 m<sup>2</sup> de surface habitable + garage et cellier de 24,10 m<sup>2</sup>

## Les loyers (indicatifs)

- > **2 T3** :
  - 394 €
  - 33 € (Garage)
- > **10 T4** :
  - 466 €
  - 33 € (Garage)

## Le bâti

- > Structure Briques
- > Couverture en tuiles terre cuite « ardoisée »
- > Menuiseries extérieures en PVC tout châssis avec double vitrage
- > Volets roulants PVC
- > Portes d'entrées isolantes avec serrures 3 points

## Les équipements

- > Eau chaude et chauffage individuel gaz « basse température » avec chaudières à condensation
- > Sols carrelés au rez-de-chaussée et dans les pièces humides des étages
- > Revêtement plastique dans les chambres et placards équipés
- > Ventilation « double flux » avec récupération de chaleur

