

Vendredi 19 mars 2010

**Pecquencourt**  
Cité Nouvelle



## Le projet

Maisons & Cités Habitat réalisera 17 logements locatifs individuels PLUS sur la commune de Pecquencourt. Les travaux dureront 16 mois. 8 logements T3 seront adaptés aux besoins des personnes à mobilité réduite (PMR).

## Typologie des logements

### > 8 T3

- 69 m<sup>2</sup> de surface habitable + garage de 31 m<sup>2</sup>

### > 9 T4

- 84 m<sup>2</sup> de surface habitable + garage de 25 m<sup>2</sup>

## Les loyers (indicatifs)

### > 8 T3

- 444 €+ garage 33 €

### > 9 T4

- 510 €+ garage 33 €

## Le bâti

- > Structure briques
- > Couverture en tuiles terre cuite «ardoisée»
- > Menuiseries extérieures en PVC tous châssis avec double vitrage
- > Volets roulants PVC
- > Portes d'entrées isolantes avec serrures 3 points

## Les équipements

- > Eau chaude et chauffage individuel gaz «basse température» avec chaudières à condensation
- > Sols carrelés au RDC et dans les pièces humides à l'étage
- > Revêtement plastique dans les chambres et placards équipés
- > Ventilation «double flux» avec récupération de chaleur

## Les spécificités d'un logement T3 PMR

- > Portes de garage motorisées
- > Volets roulants motorisés
- > Douches à l'italienne
- > Largeur de portes de 80 cm minimum
- > WC adapté
- > Hauteur des équipements électriques adaptée
- > Accessibilité des terrasses répondant aux normes en vigueur

