

Bruay-la-Buissière

Programme de la rue Wéry



Le projet

Maisons & Cités Habitat a réalisé 9 logements locatifs et 20 en accession sociale à la propriété, rue Wéry à Bruay-la-Buissière.

Typologie des logements

- > 8 T2
- > 13 T3
- > 8 T4

Prix moyens de vente des logements

Au 1^{er} mars 2010, 8 logements ont été vendus en PSLA* :

- > Type 2 : 127 114 €
- > Type 3 : 141 863 €
- > Type 4 : 181 774 €

* Le Prêt social location-accession (PSLA) s'adresse à des ménages sous plafonds de ressources qui achètent leur logement neuf situé dans une opération agréée par l'Etat. Il permet aux ménages d'acquérir le logement qu'ils occupent, sans apport personnel et avec un statut de locataires. Dans un premier temps, le logement est financé, comme dans le cas d'une opération locative classique, par un opérateur HLM. Le ménage qui occupe le logement acquitte une redevance composée d'une indemnité d'occupation, des frais de gestion et d'une épargne (la « part acquisitive »). À l'issue de cette première phase, le ménage a la possibilité d'opter pour le statut d'accédant à la propriété. Ce contrat est ouvert à l'acquisition dans le neuf comme dans l'ancien.

Loyers moyens des logements (hors charges)

- > Type 2 : de 424 € à 520 €
- > Type 3 : de 525 € à 563 €
- > Type 4 : de 661 € à 675 €

