



## Le projet

Maisons & Cités Habitat, filiale du groupe Maisons & Cités, réalisera 25 logements locatifs individuels PLUS sur la commune de Noyelles-sous-Lens. 26 mois seront nécessaires pour mener à bien ce chantier.

## Typologie et loyers des logements

- > 20 T4 d'une surface habitable de 81 m<sup>2</sup> (garage de 23 m<sup>2</sup>) : 475 €
- > 5 T5 d'une surface habitable de 100 m<sup>2</sup> (garage de 23 m<sup>2</sup>) : 571 €
- > Loyer du garage : 33 €

## Les logements

### • Les équipements

- > Eau chaude et chauffage individuel gaz « basse température » avec chaudières à condensation
- > Carrelage au rez-de-chaussée et pièces humides des étages
- > Revêtement plastique dans les chambres et placards équipés
- > Ventilation « double flux » avec récupération de chaleur