

Samedi 29 octobre 2011

Libercourt
Cité du Bois d'Épinoy

Visite d'un logement témoin

Réhabilitation de 18 logements



Le projet

Maisons & Cités mènera un programme de réhabilitation de logements, Cité du Bois d'Épinoy, à Libercourt. Des travaux d'Amélioration de l'habitat isolée (AHI) seront réalisés sur dix-huit logements dont la dernière rénovation date des années 80.

Les travaux

- > Isolation selon le procédé CEDRAL soit un bardage et une isolation par l'extérieur
- > Pose d'une douche à l'italienne avec carrelage anti dérapant
- > Isolation des murs du volume principal avec cloison de doublage en plaque de plâtre
- > Plafonds en plaque de plâtre
- > Remplacement total des menuiseries extérieures en PVC
- > Pose de volets roulants
- > Réfection complète de l'installation électrique
- > Pose d'une Ventilation mécanique contrôlée (VMC)
- > Installation du chauffage central

AHI : Amélioration de l'habitat isolée

On parle d'amélioration de l'habitat isolée par opposition aux opérations programmées par tranches de plusieurs logements à l'échelle d'une cité. Le Groupe traite ces logements isolés par anticipation lorsqu'ils sont vacants ou lorsqu'ils n'ont pas bénéficié de certains travaux de rattrapage. Ce type d'amélioration concerne environ 450 logements par an. On y effectue des travaux de menuiseries extérieures et d'isolation. Un module supplémentaire peut également être construit.

