

**Vendredi 20 mai 2011**

**Lens**  
Cité12  
Rues Pierre-Brossolette  
et Aristide-Briand

**Inauguration**



## Le projet

Maisons & Cités Soginorpa a réalisé, Cité 12 à Lens, 20 logements individuels locatifs PLS. La durée des travaux a été de 21 mois. Trois logements de type 3 sont adaptés aux besoins des personnes âgées ou à mobilité réduite.

## Typologie des logements

- > **3 T3** : 73 m<sup>2</sup> de surface habitable + garage de 27 m<sup>2</sup>
- > **15 T4** : 90 m<sup>2</sup> de surface habitable + garage de 27 m<sup>2</sup>
- > **2 T5** : 106 m<sup>2</sup> de surface habitable + garage de 27 m<sup>2</sup>

## Les loyers (indicatifs)

- > **Type 3** : 507 €
- > **Type 4** : 585 €
- > **Type 5** : 720 €

## Le bâti

- > Structure briques
- > Couverture en tuiles terre cuite « ardoisée »
- > Menuiseries extérieures en PVC avec double vitrage
- > Volets roulants PVC
- > Portes d'entrées isolantes avec serrures 3 points

## Les équipements

- > Eau chaude et chauffage individuel gaz « basse température » avec chaudières à condensation
- > Sols carrelés au rez-de-chaussée et dans les pièces humides des étages
- > Revêtement plastique dans les chambres
- > Ventilation « double flux » avec récupération de chaleur

## Les spécificités d'un logement PMR

- > Portes de garage motorisées
- > Volets roulants motorisés
- > Douches à l'italienne
- > Largeur de portes de 80 cm minimum
- > WC adapté
- > Hauteur des équipements électriques adaptée

