

Vendredi 15 avril 2011

Pose de première pierre
Cité de la Centrale
Rue Oscar-Desuert



Le projet

Maisons & Cités Habitat, réalisera 10 logements locatifs individuels PLUS sur la commune de Labourse. La durée des travaux sera d'environ 12 mois. Quatre logements de type 3 plain pied seront adaptés aux besoins des personnes à mobilité réduite.

Typologie des logements

- > **4 T3** : 68 m² de surface habitable + garage
- > **6 T4** : 83 m² de surface habitable + garage

Les loyers (indicatifs)

- > **Type 3** : 439 €
- > **Type 4** : 520 €

Le bâti

- > Structures briques
- > Couverture en tuiles terre cuite
- > Menuiseries extérieures en bois
- > Volets roulants PVC
- > Portes d'entrées isolantes avec serrure 3 points

Les équipements

- > Eau chaude et chauffage individuel gaz « basse température » avec chaudières à condensation
- > Sols carrelés au rez-de-chaussée et dans les pièces humides des étages
- > Revêtement plastique dans les chambres
- > Placards équipés
- > Ventilation simple flux microwatt

Les spécificités d'un logement PMR

- > Portes de garage motorisées
- > Volets roulants motorisés
- > Douches à l'italienne
- > Largeur de portes de 80 cm minimum
- > WC adapté
- > Hauteur des équipements électriques adaptée
- > Accessibilité des terrasses répondant aux normes en vigueur

