

## Calonne-Ricouart

Samedi 29 janvier 2011

Pose de première pierre  
de 27 logements

Rues de Bruay, Anvin,  
Beurainville



### Le projet

Maisons & Cités Habitat réalisera 27 logements individuels locatifs PLUS sur la commune de Calonne-Ricouart, rues de Bruay, Beurainville et Anvin. La durée des travaux est estimée à environ 25 mois. 7 logements T3 seront adaptés aux besoins des personnes à mobilité réduite (PMR).

### Typologie des logements

- > 7 T3 : 64 m<sup>2</sup> de surface habitable + garage
- > 20 T4 : 87 m<sup>2</sup> de surface habitable + garage

### Les loyers

- > T3 : 386 € + 35 € (garage)
- > T4 : 484 € + 35 € (garage)

### Le bâti

- > Structure thermo pierre
- > Couverture en tuiles terre cuite « brun rustique »
- > Menuiseries extérieures en PVC avec double vitrage
- > Volets roulants PVC
- > Portes d'entrées isolantes avec serrure 3 points.

### Les équipements

- > Eau chaude et chauffage individuel gaz «basse température» avec chaudière à condensation
- > Sols carrelés dans toutes les pièces
- > Placards équipés
- > Ventilation simple flux « hygro B ».

### Les spécificités d'un logement PMR

- > Volets roulants motorisés
- > Douche à l'italienne
- > Largeur de portes de 80 cm minimum
- > WC adapté
- > Hauteur des équipements électriques adaptée
- > Accessibilité des terrasses répondant aux normes en vigueur.

