

Vendredi 14 janvier 2011

Harnes
Cité d'Orient
Rue d'Odessa
Pose de première pierre



Le projet

Dans le cadre du renouvellement urbain de la Cité d'Orient, à Harnes, Maisons & Cités Habitat réalisera 30 logements individuels locatifs (21 PLUS et 9 PLAI). La durée des travaux sera d'environ 28 mois. 13 logements T3 seront adaptés aux besoins des personnes à mobilité réduite (PMR).

Typologie des logements

- > **13 T3** : 67 m² de surface habitable
- > **15 T4** : 83 m² de surface habitable
- > **2 T5** : 95 m² de surface habitable

Les loyers (valeur janvier 2011)

- > **Type 3 PLUS** : 408 € + 35 € (garage)
- > **Type 4 PLUS** : 506 € + 35 € (garage)
- > **Type 4 PLAI** : 383 €
- > **Type 5 PLUS** : 579 € + 35 € (garage)

Le bâti

- > Structure briques et/ou enduit
- > Couverture en tuiles terre cuite
- > Menuiseries extérieures en PVC tous châssis avec double vitrage
- > Volets roulants PVC
- > Portes d'entrées isolantes avec serrures 3 points.

Les équipements

- > Eau chaude et chauffage individuel gaz « basse température » avec chaudières à condensation
- > Sols carrelés au rez-de-chaussée et dans les pièces humides des étages
- > Revêtement sols souple dans les chambres
- > Ventilation simple flux.

Les spécificités d'un logement PMR

- > Portes de garage motorisées
- > Volets roulants motorisés
- > Douches à l'italienne
- > Largeur de portes de 80 cm minimum
- > WC adapté
- > Hauteur des équipements électriques adaptée
- > Accessibilité des terrasses répondant aux normes en vigueur.