

**Libercourt**  
Cité 1940  
Rue Poirier

## Visite de chantier



## Historique

La cité 1940 est située au sud de la commune de Libercourt, derrière la cité de la Faisanderie. Construite en 1940, elle compte aujourd'hui 141 logements (principalement des groupes de deux logements construits avant 1945). La cité a bénéficié de travaux de mise aux normes des voiries et réseaux divers et bénéficie actuellement d'un programme de travaux d'amélioration de l'habitat commencé en mars 2010.

## L'occupation

- > La cité est occupée à 36 % par des ayants droit et à 33 % par des locataires.
- > 31 % des logements sont vides et traités en priorité pour permettre les opérations tiroirs.

## Typologie des logements

- > Avant travaux : 141 T3
- > Après travaux : 94 T3 et 47 T4

## Les travaux d'amélioration de l'habitat

- > Date de démarrage des travaux : mars 2010
- > Date de fin prévisionnelle des travaux : octobre 2012
- > Durée du chantier : 28 mois
- > Cadence mensuelle des travaux : 6 logements
- > Coût des travaux : 14,6 millions d'€ soit 103 700 € par logement
- > Construction d'un volume à l'arrière du bâtiment principal : 47 logements
- > Construction d'un volume latéral : 94 logements.

## Les travaux d'amélioration de l'habitat

- > Démolition des bâtiments secondaires
- > Construction d'un volume ajouté soit latéral ou arrière
- > Isolation des murs périphériques
- > Carrelages et travaux annexes
- > Sanitaire chauffage central
- > Électricité
- > Traitement de façades
- > Couvertures, zinguerie, souches
- > Constructions préfabriquées.

