

Libercourt
Résidence du Petit Ponchelet
Inauguration



Le projet

Maisons & Cités Habitat a réalisé, Cité du Petit Ponchelet, 25 logements locatifs individuels PLUS sur la commune de Libercourt. La durée des travaux a été d'environ 16 mois. 6 logements T3 seront adaptés aux besoins des personnes à mobilité réduite (PMR).

Typologie des logements

- > **6 T3** : 69 m² de surface habitable + garage de 27 m²
- > **15 T4** : 81 m² de surface habitable + garage de 21 m²
- > **4 T5** : 103 M² de surface habitable + garage de 22 m²

Les loyers (indicatifs)

- > **Type 3** : 404 €
- > **Type 4** : 459 €
- > **Type 5** : 616 €

Le bâti

- > Structure briques
- > Couverture en tuiles terre cuite « ardoisée »
- > Menuiseries extérieures en PVC tous châssis avec double vitrage
- > Occultations volets roulants PVC
- > Portes d'entrées isolantes avec serrures 3 points

Les équipements

- > Eau chaude et chauffage individuel gaz « basse température » avec chaudières à condensation
- > Sols carrelés au rez-de-chaussée et dans les pièces humides des étages
- > Revêtement plastique dans les chambres et placards équipés
- > Ventilation « double flux » avec récupération de chaleur

Les spécificités d'un logement PMR

- > Portes de garage motorisées
- > Volets roulants motorisés
- > Douches à l'italienne
- > Largeur de portes de 80 cm minimum
- > WC adapté
- > Hauteur des équipements électriques adaptée
- > Accessibilité des terrasses répondant aux normes en vigueur

