



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Mardi 21 septembre 2010

Les medias ont fait état ce matin du rapport de la Chambre régionale des comptes sur la gestion de la Soginorpa de 2002 à 2008. Conformément à la loi, ce rapport devait être rendu public à compter de sa présentation aux membres du conseil d'administration de l'Epinorpa lors de leur prochaine réunion le 14 octobre prochain.

Dans ces nouvelles circonstances, Jean-Pierre Kucheida, président de l'Epinorpa a décidé de réunir les membres du conseil d'administration de l'Epinorpa le 25 septembre. Cette réunion sera suivie d'une conférence de presse à 11 h 30 à Noyelles-sous-Lens.

En tout état de cause, les articles ne tiennent pas compte de la réponse qui a été apportée à la Chambre régionale des comptes et qui est annexée lors de la publication du rapport. Pour votre complète information, vous trouverez ces éléments de réponse en pièces jointes.

Tenant compte des observations de la Chambre, la réponse de la Soginorpa présente l'ensemble des mesures qui ont été prises depuis octobre 2008 pour réduire les risques liés à l'évolution des marchés financiers. A savoir :

- L'élaboration d'une charte de gestion de la dette visant à la restructuration progressive des contrats de taux d'intérêt spéculatifs, avec pour objectif d'aboutir à un portefeuille de contrats de couverture, c'est-à-dire d'instruments ne présentant aucun risque spéculatif.
- La mise en place d'un comité de pilotage collégial des opérations financières chargé de conduire les opérations de restructuration, avec le concours d'un cabinet spécialisé et reconnu.
- La cession progressive des titres de placement obligataires détenus par la SAS Soginorpa en fonction du marché et le placement de la trésorerie sur des produits sécurisés.

Depuis la phase d'instruction de la Chambre régionale des comptes, qui s'est déroulée entre juin 2008 et juin 2009, la situation financière du Groupe Maisons & Cités s'est sensiblement améliorée et est conforme à ses missions et à ses engagements.

Ainsi la direction peut affirmer aujourd'hui que la situation financière du Groupe est sous contrôle et que celui-ci est en capacité de faire face à ses engagements, au premier rang desquels le remboursement en 2014 de l'emprunt mobilisé par l'Epinorpa pour l'acquisition de la Soginorpa. Le coût de la dette est contenu et les niveaux de taux d'intérêt sont conformes aux hypothèses de notre Plan stratégique de gestion. Maisons & Cités est donc tout à fait en mesure de maintenir les efforts d'investissement prévus dans les années à venir, en matière d'amélioration de l'habitat, d'entretien des logements et de constructions neuves.

Contact presse : Grégory Roussel : gregory.roussel@soginorpa.fr / 06 60 42 91 13