

**Samedi 24 juillet 2010**

**Bully-les-Mines**  
Coron d'Aix  
Rue des Chênes

**Inauguration**



## Le projet

Maisons & Cités Soginorpa a réalisé, rue des Chênes, 20 logements individuels locatifs PLS sur la commune de Bully-les-Mines. La durée des travaux a été d'environ 20 mois. 3 logements T3 ont été construits et adaptés aux besoins des personnes à mobilité réduite (PMR).

## Typologie des logements

- > **3 T3** : 73 m<sup>2</sup> de surface habitable + garage de 25 m<sup>2</sup>
- > **13 T4** : 89 m<sup>2</sup> de surface habitable + garage de 25 m<sup>2</sup>
- > **4 T5** : 116 m<sup>2</sup> de surface habitable + garage de 25 m<sup>2</sup>

## Les loyers (indicatifs)

- > **Type 3** : 504 €
- > **Type 4** : 578 €
- > **Type 5** : 793 €

## Le bâti

- > Structure briques
- > Couverture en tuiles terre cuite « ardoisée »
- > Menuiseries extérieures en PVC tous châssis avec double vitrage
- > Volets roulants PVC
- > Portes d'entrées isolantes avec serrures 3 points

## Les équipements

- > Eau chaude et chauffage individuel gaz « basse température » avec chaudières à condensation
- > Sols carrelés au rez-de-chaussée et dans les pièces humides des étages
- > Revêtement plastique dans les chambres et placards équipés
- > Ventilation « double flux » avec récupération de chaleur

## Les spécificités d'un logement PMR

- > Portes de garage motorisées
- > Volets roulants motorisés
- > Douches à l'italienne
- > Largeur de portes de 80 cm minimum
- > WC adapté
- > Hauteur des équipements électriques adaptée
- > Accessibilité des terrasses répondant aux normes en vigueur

