

Samedi 24 juillet 2010

Nœux-les-Mines
Fonds de Sains
Rue de la Martinique

Inauguration



Le projet

Maisons & Cités Habitat a réalisé, rue de la Martinique, 27 logements individuels locatifs PLUS sur la commune de Nœux-les-Mines. La durée des travaux a été d'environ 20 mois. 4 logements T3 ont été adaptés aux besoins des personnes à mobilité réduite (PMR).

Typologie des logements

- > **4 T3** : 70 m² de surface habitable + garage de 26 m²
- > **21 T4** : 82 m² de surface habitable + garage de 28 m²
- > **2 T5** : 96 m² de surface habitable + garage de 19 m²

Les loyers (indicatifs)

- > **Type 3** : 413 €
- > **Type 4** : 450 €
- > **Type 5** : 605 €

Le bâti

- > Structure briques
- > Couverture en tuiles terre cuite « ardoisée »
- > Menuiseries extérieures en PVC tous châssis avec double vitrage
- > Volets roulants PVC
- > Portes d'entrées isolantes avec serrures 3 points

Les équipements

- > Eau chaude et chauffage individuel gaz « basse température » avec chaudières à condensation
- > Sols carrelés au rez-de-chaussée et dans les pièces humides des étages
- > Revêtement plastique dans les chambres et placards équipés
- > Ventilation « double flux » avec récupération de chaleur

Les spécificités d'un logement PMR

- > Portes de garage motorisées
- > Volets roulants motorisés
- > Douches à l'italienne
- > Largeur de portes de 80 cm minimum
- > WC adapté
- > Hauteur des équipements électriques adaptée
- > Accessibilité des terrasses répondant aux normes en vigueur

