

Vendredi 23 juillet 2010

Loison-sous-Lens

Cité du 8

Rue de Bellanne

Pose de première pierre



Le projet

Maisons & Cités Habitat réalise, rue de Bellanne, 30 logements individuels locatifs PLUS (24) et PLAI (6) sur la commune de Loison-sous-Lens. La durée des travaux est d'environ 12 mois. 2 logements T3 seront adaptés aux besoins des personnes à mobilité réduite (PMR).

Typologie des logements

- > **2 T3** (dont 1 PLAI) : 67 m² de surface habitable + garage
- > **23 T4** (dont 5 PLAI) : 82 m² de surface habitable + garage
- > **5 T5** : 96 m² de surface habitable + garage

Les loyers (indicatifs)

- > **Type 3** : 411 € (333 € pour le logement PLAI)
- > **Type 4** : 483 € (394 € pour les 5 logements PLAI)
- > **Type 5** : 554 €

Le bâti

- > Structure Briques
- > Couverture en tuiles terre cuite « ardoisée »
- > Menuiseries extérieures en PVC tous châssis avec double vitrage
- > Volets roulants PVC
- > Portes d'entrées isolantes avec serrures 3 points

Les équipements

- > Eau chaude et chauffage individuel gaz « basse température » avec chaudières à condensation
- > Sols carrelés au rez-de-chaussée et dans les pièces humides des étages
- > Revêtement plastique dans les chambres et placards équipés
- > Ventilation « double flux » avec récupération de chaleur

Les spécificités d'un logement PMR

- > Portes de garage motorisées
- > Volets roulants motorisés
- > Douches à l'italienne
- > Largeur de portes de 80 cm minimum
- > WC adapté
- > Hauteur des équipements électriques adaptée
- > Accessibilité des terrasses répondant aux normes en vigueur

